

CONDITIONS GENERALES

Article 1 : Le bailleur

Charlotte Probst-Rousselle, 1 rue du couvent, 14960 à Meuvaines

Article 2 : Conditions générales

Arrivée selon une procédure autonome à partir de 16h : clés dans un mini coffre à code.

Départ : remise des clés à 11h maximum. 40 € seront débités en cas de dépassement d'horaire.

Visiteurs : les propriétaires doivent être avertis de leur venue et peuvent les refuser. Dans tous les cas, **les équipements (piscine, vélos, etc.) sont interdits aux visiteurs.**

Eau et électricité inclus. Le chauffage (programmé et piloté) peut être allumé ou éteint librement, mais il ne doit pas être modifié (supplément de 5 € / jour en cas de modification). Les prises électriques ne peuvent servir de station de recharge pour les véhicules électriques (vélos compris). Pas de parking privé.

Ménage compris sauf : électroménager/coin repas à nettoyer, vaisselle lavée et rangée, sacs poubelles sortis devant la porte. Des frais de 25 € seront débités si ces actions n'ont pas été faites.

Article 3 : Annulation

Pour les réservations en direct, le paiement total du séjour est requis 30 jours avant l'arrivée, sinon la réservation est annulée. Annulation sans frais plus de 30 jours avant la date d'arrivée. En cas d'annulation à moins de 30 jours de l'arrivée, pas de remboursement.

Article 4 : Garantie

Pour les réservations en direct, un dépôt de garantie de 150 € (en espèces) vous sera demandé à votre arrivée. Il vous sera restitué lors de votre départ ou dans les 15 jours, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de la remise en état des lieux.

Article 5 : Conditions particulières

L'établissement et les hébergements sont **non-fumeurs**.

Piscine : ouverture de 10h à 20h du 15 mai au 15 septembre. Short de bain et burkini interdits.

Information allergies : présence de chiens sur la propriété (poils), présence de chlore et de vinaigre d'alcool dans l'eau de la piscine.

Article 6 : Descriptif de l'hébergement

- Gîte dit « côte de Nacre » (environ 50m2) :

Entrée indépendante avec porte donnant sur la rue. Porte-fenêtre donnant sur une cour avec terrasse. Au rez-de-chaussée coin cuisine équipée avec salle à manger/salon, espace WC indépendant, canapé convertible en lit 140X190, grille-pain, bouilloire, cafetière filtre, four, table de cuisson, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, four micro-ondes, TV. A l'étage : chambre avec cheminée (fonction uniquement décorative), lit 160X200, salle d'eau avec douche.

- Chambre double « Côte fleurie » (environ 24 m2) :

Entrée indépendante. Entièrement en rez-de-chaussée. Deux portes-fenêtres avec rideaux (pas de volets, stores). Vue sur jardin. Chambre avec lit 160X200, TV. Grille-pain, bouilloire, four micro-ondes, réfrigérateur bar, cafetière Senseo, bac évier mobile avec égouttoir, car pas d'espace kitchenette. Salle de bain avec baignoire, douche, WC.

Article 7 : Modalités de réservation

Pour les réservations en direct : cette location sera ferme et définitive dès l'acceptation des conditions générales via le formulaire de réservation présent sur le website www.villa-athena-dday.com.