

CONDITIONS GENERALES

Article 1 : Le bailleur

Charlotte Probst Rousselle, 1 rue du couvent, 14960 à Meuvaines

Portable : +33 (0)6 32 21 96 46 villa.athena14@yahoo.com Website : www.villa-athena-dday.com

Article 2 : La location

Hébergement à VILLA ATHENA ,1 rue du couvent à Meuvaines, 14960

Gîte Côte de Nacre (2/4 personnes) ou Chambre double Côte fleurie (deux personnes max)

Article 3 : Conditions générales

Les arrivées se font selon une procédure autonome (heure d'arrivée libre à partir de 16h) avec prise des clés dans un mini coffre à code.

Fin de séjour : remise des clés à 11h maximum. 40 € seront débités en cas de dépassement d'horaire.

La venue de visiteurs doit être annoncée à l'avance. Les propriétaires peuvent refuser l'accès de la propriété aux visiteurs ou limiter leur nombre. **Dans tous les cas, les visiteurs n'ont aucun droit d'usage des équipements (piscine, vélos, etc.).** Sous-location interdite.

Fourniture des couettes et housses de couettes, linge de toilette, eau et électricité : **INCLUS**
Le ménage de fin de séjour est compris dans le tarif, à l'exception de : électroménager/coin repas à nettoyer, vaisselle rangée, sacs poubelles sortis devant la porte. Des frais de 25 € seront débités si ces actions n'ont pas été faites.

Article 4 : Annulation

Paiement total du séjour requis 30 jours avant l'arrivée. Si le paiement n'a pas été constaté dans les délais convenus, la réservation est annulée et l'hébergement est automatiquement remis en vente. Annulation sans frais et remboursement intégral des sommes payées en cas d'annulation plus de 30 jours avant la date d'arrivée. En cas d'annulation à moins de 30 jours de l'arrivée, pas de remboursement.

Article 5 : Garantie

Un dépôt de garantie de 150 € (en espèces) vous sera demandé à votre arrivée pour les réservations en direct. Il vous sera restitué lors de votre départ ou dans les 15 jours, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de la remise en état des lieux. En cas de casse, le matériel sera facturé au locataire sur la base de sa valeur, déduction faite d'un pourcentage de vétusté de 20% par an.

Article 6 : Conditions particulières

Chiens : autorisés sur demande gratuitement. Ne pas laisser l'animal monter sur les lits/canapé/chaises et ne pas le laisser seul. Vérifier régulièrement si des crottes sont faites et les ramasser.

L'établissement et les hébergements sont **entièrement non-fumeurs**.

Les prises électriques ne peuvent servir de station de recharge pour les véhicules électriques (y compris les deux roues).

Piscine : ouverture de 10h à 20h des vacances de Pâques à mi-septembre. Short de bain et burkini interdits.

Information allergies : présence de chiens sur la propriété (poils), présence de chlore et de vinaigre d'alcool dans l'eau de la piscine.

Article 7 : Descriptif des hébergements

Gîte côte de Nacre classé 3 étoiles (environ 50m2) :

Entrée indépendante avec porte donnant sur la rue. Porte-fenêtre donnant sur une cour. Au rez-de-chaussée coin cuisine équipée avec salle à manger, espace WC indépendant, chauffage électrique, canapé convertible en lit 140X190, grille-pain, bouilloire, cafetière, four, table de cuisson, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur, four micro-ondes.

A l'étage : chambre avec parquet, cheminée (fonction décorative) et plafond avec poutres apparentes. Lit de 160X200 (queen size). Salle d'eau avec douche, lavabo, miroir et meuble de rangement. Chauffages électriques. Deux fenêtres.

Equipements divers : télévision, séchoir, linge de lit (couettes, housses de couettes, coussins, taies d'oreiller) et de toilette (draps de bain, serviettes pour visage). Autre : thé, café, biscuits, huile, etc. Terrasse dans une cour.

Chambre double Côte fleurie (environ 25 m2) :

Entrée indépendante. Entièrement en rez-de-chaussée. Deux portes-fenêtres avec rideaux (pas de volets, stores). Vue sur jardin. Chambre avec lit 160X200 (queen size), chauffage électrique. Grille-pain, bouilloire, théière, four micro-ondes, réfrigérateur bar, mini lave-vaisselle et bac évier mobile avec égouttoir, car pas d'espace kitchenette. Autre : thé, café, biscuits, etc.

La salle de bain est équipée d'une baignoire et d'une douche à jets modulables, un WC.

Equipements divers : télévision, linge de lit et de toilette pour deux personnes (gants, draps de bain, serviettes pour visage, couette, housse de couette, coussins, taies d'oreiller). Accès à la terrasse par une porte-fenêtre.

Article 8 : Modalités de réservation

Pour les réservations en direct : cette location sera ferme et définitive dès l'acceptation des conditions générales via le formulaire de réservation présent sur le website www.villa-athena-dday.com.