

## CONDITIONS GENERALES

### Le bailleur

Charlotte Probst Rousselle, 1 rue du couvent, 14960 à Meuvaines  
Portable : +33 (0)6 32 21 96 46 Mail  
: [villa.athena14@yahoo.com](mailto:villa.athena14@yahoo.com)  
Website : [www.villa-athena-dday.com](http://www.villa-athena-dday.com)

### Pour la location de :

Logement à VILLA ATHENA  
Rue du couvent à Meuvaines, 14960  
Gîte Côte de Nacre (4 personnes)  
Ou  
Chambre double Côte fleurie (deux personnes max)

### Conditions générales de la location :

Paiement total du séjour 30 jours avant l'arrivée, sans remboursement.  
Un dépôt de garantie de 150 € (en espèces) vous sera demandé à votre arrivée pour le gîte Côte de Nacre. Il vous sera restitué lors de votre départ ou dans les 15 jours, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de la remise en état des lieux.  
Les arrivées se font entre 16h45 et 20h sur rendez-vous (l'heure approximative d'arrivée doit être communiquée dès que possible) ou selon une procédure autonome (heure d'arrivée libre à partir de 16h) avec prise des clés dans un mini coffre à code.  
Fin de séjour : remise des clés à 11h maximum.  
Le locataire jouira de la location d'une manière paisible et en fera bon usage, conformément à la destination des lieux. Le preneur s'oblige à entretenir en parfait état les installations sanitaires, électriques. La sous-location est interdite sous quelque prétexte que ce soit, même à titre gratuit, sous peine de résiliation de contrat.  
Fourniture des couettes et housses de couettes, linge de toilette, eau et électricité : INCLUS

### Conditions particulières :

**Chiens** : autorisés sur demande. Ne pas laisser monter l'animal sur les lits/canapé/chaises et **ne pas le laisser seul**.

L'établissement et les hébergements sont **entièrement non-fumeurs**.

**Le ménage** de fin de séjour est compris dans le tarif, à l'exception de : coin cuisine et coin repas, vaisselle, poubelles.

Dans le cas du non-respect du règlement, le prix du ménage soit 25 € sera déduit de la caution.

**Piscine** : ouverture de 10h à 20h de Pâques à mi-septembre. **Douche obligatoire, short de bain et burkini interdits**.

Cet équipement ne pourra être accessible en cas de manquement aux règles de propreté.

**Information allergies** : **petit-déjeuner sans gluten non disponible, présence de chiens sur la propriété (poils), présence de chlore et de vinaigre d'alcool dans l'eau de la piscine**.

### Etat descriptif des hébergements

Gîte côte de Nacre classé 3 étoiles :

Entièrement rénové. Entrée indépendante avec porte donnant sur la rue. Porte fenêtre donnant sur une cour. Au rez-de-chaussée cuisine équipée et salle à manger. Espace WC

indépendant. Chauffage électrique, canapé convertible en lit. Grille-pain, bouilloire, cafetière, four, table de cuisson, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur, four micro-ondes.

A l'étage : chambre avec parquet, cheminée (fonction décorative) et plafond avec poutres apparentes. Lit de 160 (queen size). Salle d'eau avec douche, lavabo, miroir et meuble de rangement. Chauffages électriques. Deux fenêtres.

Equipements divers : télévision, bouillote, séchoir, sandales de piscine, documents pratiques et touristiques à votre disposition, jeux de plage, linge de lit (couettes, housses de couettes, coussins, taies d'oreiller) et de toilette (gants, draps de bain, serviettes pour visage). Terrasse dans une cour.

Chambre double Côte fleurie :

Entrée indépendante. Entièrement en rez-de-chaussée. Deux portes-fenêtres avec rideaux. Vue sur jardin. Chambre avec lit 160 (queen size), chauffage électrique. Equipement pour cuisiner un petit déjeuner comprenant un grille-pain, une bouilloire, une cafetière, une théière, un four micro-ondes, un réfrigérateur bar. Pour le nettoyage de la vaisselle : mini lave-vaisselle et bac évier mobile avec égouttoir, car pas d'espace kitchenette.

La salle de bain est équipée d'une baignoire et d'une douche à jets modulables, un WC sanibroyeur.

Equipements divers : télévision, documents pratiques et touristiques à votre disposition, linge de lit et de toilette pour deux personnes (gants, draps de bain, serviettes pour visage, couette, housse de couette, coussins, taies d'oreiller). Accès à la terrasse par une porte-fenêtre.

### **Modalités :**

Cette location sera ferme et définitive dès l'acceptation des conditions générales via le formulaire de réservation présent sur le website ou par le moyen de l'envoi du contrat personnalisé ou des conditions générales via l'e-mail personnel du locataire, avec ses coordonnées suivies de la mention « Je certifie avoir plus de 18 ans, ne pas être en incapacité juridique et avoir pris connaissance des termes du présent contrat et de ses conditions ».