

## CONDITIONS GENERALES

### **Le bailleur**

Charlotte Probst Rousselle, rue du couvent, 14960 à Meuvaines

Portable : +33 (0)6 32 21 96 46 Mail :

[villa.athena14@yahoo.com](mailto:villa.athena14@yahoo.com)

Website : [www.villa-athena-dday.com](http://www.villa-athena-dday.com)

### **Pour la location de :**

Logement à VILLA ATHENA

Rue du couvent à Meuvaines, 14960

Gîte Côte de Nacre (4 personnes, 5 max)

Ou

Chambre double Côte fleurie (deux personnes max)

### **Conditions générales de la location :**

Annulation possible jusqu'à 30 jours avant l'arrivée. Paiement total du séjour 30 jours avant l'arrivée, sans remboursement.

Un dépôt de garantie de 150 € (en espèces) vous sera demandé à votre arrivée pour le gîte Côte de Nacre. Il vous sera restitué lors de votre départ ou dans les 15 jours, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de la remise en état des lieux.

Les arrivées se font entre 16h et 20h sur rendez-vous (l'heure approximative d'arrivée doit être communiquée dès que possible) ou selon une procédure autonome (heure d'arrivée libre à partir de 16h) avec prise des clés dans un mini coffre à code.

Fin de séjour : remise des clés à 11h maximum.

Le locataire jouira de la location d'une manière paisible et en fera bon usage, conformément à la destination des lieux. Le preneur s'oblige à entretenir en parfait état les installations sanitaires, électriques. La sous-location est interdite sous quelque prétexte que ce soit, même à titre gratuit, sous peine de résiliation de contrat.

Fourniture des couettes et housses de couettes, linge de toilette, eau et électricité : INCLUS

Chiens : AUTORISES sur demande. Ne pas laisser monter l'animal sur les lits/canapé/chaises et ne pas le laisser seul.

Hébergements non fumeurs. Possibilité de fumer sur la terrasse.

Lit supplémentaire : 10 € par jour.

Service petit déjeuner : 8 € / personne (sur réservation)

Le ménage de fin de séjour est compris dans le tarif, à l'exception de : coin cuisine et coin repas, vaisselle, poubelles et s'il y a la présence d'un chien.

Pour les séjours avec chien, le ménage est donc à faire en fin de séjour mais vous pouvez demander le service de ménage à 25 € (ne comprend pas la vaisselle, les poubelles et le coin cuisine).

Dans le cas du non respect du règlement, le prix du ménage sera déduit de la caution.

Service de lavage de linge en option : 8 € pour un lavage.

Piscine et jacuzzi gonflable 2 places : ouverture de 10h à 20h. Une séance de 30 min de jacuzzi vous est offerte par séjour (adultes uniquement) sur réservation préalable. Déconseillé aux femmes enceintes. Limiter fortement la consommation d'alcool.

Douche, lavage des pieds obligatoire (pas de maquillage, pas de crème, cheveux attachés).

Ces équipements ne pourront être accessibles en cas de manquement aux règles de propreté.

### **Etat descriptif des gîtes**

Gîte côte de Nacre classé 3 étoiles :

Entièrement rénové. Entrée indépendante avec porte donnant sur la rue. Porte fenêtre donnant sur une cour. Au rez-de-chaussée cuisine équipée et salle à manger. Espace WC indépendant. Chauffage

électrique, canapé convertible en lit. Grille-pain, bouilloire, cafetière, four, table de cuisson, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur, four micro-ondes.

A l'étage : chambre avec parquet, cheminée (fonction décorative) et plafond avec poutres apparentes. Lit de 160 (queen size). Salle d'eau avec douche, lavabo, miroir et meuble de rangement. Chauffages électriques. Deux fenêtres.

Equipements divers : télévision, bouillote, séchoir, sandales de piscine, documents pratiques et touristiques à votre disposition, jeux de plage, linge de lit (couettes, housses de couettes, coussins, taies d'oreiller) et de toilette (gants, draps de bain, serviettes pour visage). Terrasse dans une cour fleurie.

Chambre double Côte fleurie :

Entrée indépendante. Entièrement en rez-de-chaussée. Deux portes-fenêtres avec rideaux et équipées de volets roulants. Vue sur jardin. Chambre avec lit 160 (queen size), chauffage électrique. Equipement pour cuisiner un petit déjeuner ou repas simple comprenant un grille-pain, une bouilloire, une cafetière, une théière, un four micro-ondes, un réfrigérateur bar, des accessoires de cuisson spécial micro-ondes, notamment pour cuire les omelettes et les œufs. Pour le nettoyage de la vaisselle : mini lave-vaisselle et bac évier mobile avec égouttoir, car pas d'espace kitchenette.

La salle de bain est équipée d'une baignoire et d'une douche à jets modulables, un WC sanibroyeur.

Equipements divers : télévision, documents pratiques et touristiques à votre disposition, linge de lit et de toilette pour deux personnes (gants, draps de bain, serviettes pour visage, couette, housse de couette, coussins, taies d'oreiller). Accès à la terrasse par une porte-fenêtre.

### **Modalités :**

Cette location sera ferme et définitive dès l'acceptation des conditions générales via le formulaire de réservation présent sur le website ou par le moyen de l'envoi du contrat personnalisé ou des conditions générales via l'e-mail personnel du locataire, avec ses coordonnées suivies de la mention « Je certifie avoir plus de 18 ans, ne pas être en incapacité juridique et avoir pris connaissance des termes du présent contrat et de ses conditions ».